

**ஒசூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கு. விமல் ரவிக்குமார்.,**

ந.க.எண்:1607/2018/இ2

நாள்:31.07.2018

பொருள்:

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை-
ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம் சர்வே எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1,
911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B, 121/1B2, 121/2, 125/4C,
125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1,
121/3A-ல் பரப்பு 11.40 ஏக்கர்(496584.00சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட
இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள்
முறைப்படுத்துதல் - ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3)
துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
(UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்,
ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.78/2018/ஒபுநவகு
நாள்:18.07.2018.
4. திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரின்
விண்ணப்பம் நாள்: 24.07.2018.

ஆணை:-

ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே
எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1, 911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B,
121/1B2, 121/2, 125/4C, 125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1, 121/3A-ல்
பரப்பு 11.40 ஏக்கர்(496584.00சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் அவர்களின்
பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு
மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஒபுநவகு (வரன்முறை) எண்.100/2018 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய
கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களால் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணையின்
அடிப்படையில், திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 190 வீட்டு மனைகளில் விற்பனை செய்யப்படாத 177 வீட்டு மனைகளில்
தற்போது கீழ்காணும் 19 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு தலைப்பிலும் மற்றும்
வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு முறைப்படுத்துவதற்காக 30.07.2018 அன்று
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(த.பி.பா)

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ.
1	131	389.59	11688	9740	21428
2	132	388.85	11665	9721	21387
3	133	388.85	11665	9721	21387
4	134	386.99	11610	9675	21284
5	135	381.41	11442	9535	20978
6	136	281.46	8444	7036	15480
7	136A	273.20	8196	6830	15026
8	137	371.75	11152	9294	20446
9	138	371.75	11152	9294	20446
10	139	371.75	11152	9294	20446
11	140	371.75	11152	9294	20446
12	141	371.75	11152	9294	20446
13	142	178.90	5367	4473	9840
14	143	178.90	5367	4473	9840
15	144	229.31	6879	5733	12612
16	145	198.72	5991	4993	10984
17	146	169.66	5090	4242	9332
18	147	141.57	4247	3539	7787
19	147A	150.99	4530	3775	8305
மொத்தம்		5598.15	167944	139954	307898

திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள 190 மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் தலா ரூ.500/- வீதம் மனுதாரரால் இணையதள வழியாக நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின் படி, இம்மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவில் 10 % பொது திரவிடத்திற்கான நிலம் மனைபிரிவு உரிமையாளரால் 36370.47 சதுர அடிகள் காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.


வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.)
ஓ.சு.அ.

வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.167944/- 30.07.2018 அன்று அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.139954/-மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 19 மனைகளுக்கு மட்டும் The Block Development Officer (VP) Hosur என்ற பெயரில் இந்தியன் வங்கி பெங்களுர் சாலை, ஒசூர் வங்கி கணக்கு எண்.6555442296-ல் நேரடியாக மனுதாரரால் 30.07.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில் திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண், உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள், முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில், **வீட்டு மனை எண்கள்: 131-136(One Hundred Thirty One to One Hundred Thirty Six), 136A(One Hundred Thirty Six A), 137-147(One Hundred Thirty Seven to One Hundred Fourty Seven) மற்றும் 147A(One Hundred Forty Seven A) ஆகிய 19 மனைகள் மட்டும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.**

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
4. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
5. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை செயலர்(பொறுப்பு), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்குகள் நிலுவையில் இருப்பது தெரியவரின் இம்மனைப்பிரிவினை முறைப்படுத்திய ஆணை இரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்


வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஒசூர்.

பெறுதல்:

திரு.T.V. Varadarajan,
Lakshmi Joint Venture,
No:17,First Floor, 23rd Cross,
(Between 38th & 39th Cross),
Jayanagar 4th T Block,
Bangalore-560041.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர்-635109 - தகவலின் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: தனி அலுவலர், அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி, ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்