

ஒசூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கு. விமல் ரவிக்குமார்.,

ந.க.எண்:1607/2018/இ2

நாள்:31.07.2018

பொருள்:

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை-
ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம் சர்வே எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1,
911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B, 121/1B2, 121/2, 125/4C,
125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1,
121/3A-ல் பரப்பு 11.40 ஏக்கர்(496584.00சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட
இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள்
முறைப்படுத்துதல் - ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3)
துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
(UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்,
ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.78/2018/ஒபுநவகு
நாள்:18.07.2018.
4. திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரின்
விண்ணப்பம் நாள்: 24.07.2018.

ஆணை:-

ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே
எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1, 911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B,
121/1B2, 121/2, 125/4C, 125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1, 121/3A-ல்
பரப்பு 11.40 ஏக்கர்(496584.00சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் அவர்களின்
பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு
மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஒபுநவகு (வரன்முறை) எண்.100/2018 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய
கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களால் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணையின்
அடிப்படையில், திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 190 வீட்டு மனைகளில் விற்பனை செய்யப்படாத 177 வீட்டு மனைகளில்
தற்போது கீழ்க்காணும் 60 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு தலைப்பிலும் மற்றும்
வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு முறைப்படுத்துவதற்காக 30.07.2018 அன்று
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(த.பி.பா)

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ.
1	71	83.64	2509	2091	4600
2	72	95.74	2872	2394	5266
3	73	109.26	3278	2732	6009
4	74	124.18	3726	3105	6830
5	75	138.26	4148	3457	7605
6	76	152.34	4570	3809	8379
7	77	166.42	4993	4161	9153
8	78	178.93	5368	4473	9841
9	79	155.04	4651	3876	8527
10	80	139.41	4182	3485	7667
11	81	139.41	4182	3485	7667
12	82	139.41	4182	3485	7667
13	83	139.41	4182	3485	7667
14	84	139.41	4182	3485	7667
15	85	139.41	4182	3485	7667
16	86	111.52	3346	2788	6134
17	87	167.29	5019	4182	9201
18	88	139.41	4182	3485	7667
19	89	139.41	4182	3485	7667
20	90	139.41	4182	3485	7667
21	91	139.41	4182	3485	7667
22	92	139.41	4182	3485	7667
23	93	139.41	4182	3485	7667
24	94	139.41	4182	3485	7667
25	95	139.41	4182	3485	7667

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ.
53	123	167.29	5019	4182	9201
54	124	223.05	6691	5576	12268
55	125	113.85	3415	2846	6262
56	126	130.11	3903	3253	7156
57	127	111.52	3346	2788	6134
58	128	260.22	7807	6506	14312
59	129	260.22	7807	6506	14312
60	130	195.17	5855	4879	10734
மொத்தம்		8411.11	252333	210278	462611

திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள 190 மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் தலா ரூ.500/- வீதம் மனுதாரரால் இணையதள வழியாக நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின் படி, இம்மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவில் 10 % பொது திரவிடத்திற்கான நிலம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் 36370.47 சதுர அடிகள் காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.252333/- 30.07.2018 அன்று அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.210278/-மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 60 மனைகளுக்கு மட்டும் The Block Development Officer (VP) Hosur என்ற பெயரில் இந்தியன் வங்கி பெங்களுர் சாலை, ஒசூர் வங்கி கணக்கு எண்.6555442296-ல் நேரடியாக மனுதாரரால் 30.07.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில் திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண், உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள், முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில், **வீட்டு மனை எண்கள்: 71-130(Seventy One to One Hundred Thirty) ஆகிய 60 மனைகள் மட்டும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.**

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ.
26	96	139.41	4182	3485	7667
27	97	139.41	4182	3485	7667
28	98	139.41	4182	3485	7667
29	99	139.41	4182	3485	7667
30	100	139.41	4182	3485	7667
31	101	139.41	4182	3485	7667
32	102	139.41	4182	3485	7667
33	103	139.41	4182	3485	7667
34	104	92.94	2788	2323	5112
35	105	92.94	2788	2323	5112
36	106	139.41	4182	3485	7667
37	107	139.41	4182	3485	7667
38	108	139.41	4182	3485	7667
39	109	139.41	4182	3485	7667
40	110	139.41	4182	3485	7667
41	111	139.41	4182	3485	7667
42	112	139.41	4182	3485	7667
43	113	139.41	4182	3485	7667
44	114	139.41	4182	3485	7667
45	115	139.41	4182	3485	7667
46	116	139.41	4182	3485	7667
47	117	139.41	4182	3485	7667
48	118	42.50	1275	1062	2337
49	119	52.79	1584	1320	2903
50	120	139.41	4182	3485	7667
51	121	139.41	4182	3485	7667
52	122	167.29	5019	4182	9201

2. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
4. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
5. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை செயலர்(பொறுப்பு), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்பட்டின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்குகள் நிலுவையில் இருப்பது தெரியவரின் இம்மனைப்பிரிவினை முறைப்படுத்திய ஆணை இரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்


 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
 ஒசூர்.
 21/11/18

பெறுதல்:

திரு.T.V. Varadarajan,
 Lakshmi Joint Venture,
 No:17,First Floor, 23rd Cross,
 (Between 38th & 39th Cross),
 Jayanagar 4th T Block,
 Bangalore-560041.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர்-635109 - தகவலின் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: தனி அலுவலர், அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி, , ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்